BẢNG SỐ 7

BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI THỊ TRẤN XUÂN MAI THUỘC HUYỆN CHƯƠNG MỸ

(Kèm theo Quyết định số: 51/2012/QĐ-UBND ngày 28/12/2012 của UBND thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: đồng/m2

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Quốc lộ 6A								
	Đoạn từ Cầu Tân Trượng đến giáp Trại ấp trứng CP Group	5 500 000	4 098 000	3 465 000	3 190 000	3 850 000	2 869 000	2 426 000	2 233 000
	Đoạn từ Trại ấp trứng CP Group đến Lối rẽ kho 897	6 500 000	4 778 000	4 095 000	3 770 000	4 550 000	3 345 000	2 867 000	2 639 000
	Đoạn từ Lối rẽ kho 897 đến Cầu Ké	5 500 000	4 098 000	3 465 000	3 190 000	3 850 000	2 869 000	2 426 000	2 233 000
2	Đường Hồ Chí Minh								
	Đường Quốc lộ 21A cũ đoạn từ cầu Sắt đến Quốc lộ 6	4 200 000	3 171 000	2 520 000	2 100 000	2 940 000	2 220 000	1 764 000	1 470 000
	Đoạn từ Quốc lộ 6 đến hết trụ sở làm việc Trường Đại học Lâm nghiệp	6 300 000	4 536 000	3 465 000	3 087 000	4 410 000	3 175 000	2 426 000	2 161 000
	Đoạn từ hết trụ sở làm việc Trường Đại học Lâm nghiệp đến hết địa phận thị trấn Xuân Mai	4 200 000	3 171 000	2 520 000	2 100 000	2 940 000	2 220 000	1 764 000	1 470 000

BẢNG SỐ 9

BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN CHƯƠNG MỸ

(Kèm theo Quyết định số: 51/2012/QĐ-UBND ngày 28/12/2012 của UBND thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính:đ/m2

TT	Tên đường	Giá đất ở					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
a	**Quốc lộ**					Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn					Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
1	Quốc lộ 6A đoạn qua các xã Ngọc Hoà, Tiên Phương, Trường Yên, Đông Phương Yên, Thanh Bình, Đông Sơn, Thuỷ Xuân Tiên, Phú Nghĩa	4 500 000	3 360 000	2 640 000	2 436 000		3 263 000	2 436 000	1 914 000	1 766 000	
2	Đường Hồ Chí Minh										
	Đoạn qua xã Thuỷ Xuân Tiên	2 700 000	2 079 000	1 755 000	1 647 000		1 958 000	1 507 000	1 272 000	1 194 000	
	Đoạn qua xã Tân Tiến, Nam Phương Tiến, Hoàng Văn Thụ, Hữu Văn, Mỹ Lương, Trần Phú	2 100 000	1 680 000	1 260 000	1 208 000		1 523 000	1 218 000	914 000	876 000	
b	**Đường địa phương**										
3	Tỉnh lộ 419										
	Đoạn qua xã Tiên Phương - Ngọc Hoà	2 400 000	1 848 000	1 560 000	1 464 000		1 740 000	1 340 000	1 131 000	1 061 000	

TT	Tên đường	Giá đất ở					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
	Đoạn qua xã Đại Yên, Hợp Đồng, Quảng Bị	2 200 000	1 694 000	1 430 000	1 342 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1 595 000	1 228 000	1 037 000	973 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
	Đoạn qua xã Đồng Phú, Hoà Chính	1 500 000	1 230 000	1 080 000	1 020 000		1 088 000	892 000	783 000	740 000	
4	Đường nối Quốc lộ 6A thuộc xã Đông Sơn đi Quốc Oai										
	Đoạn từ giáp Quốc lộ 6A đến Trường mầm non xã Đông Sơn	1 500 000	1 230 000	1 080 000	1 020 000		1 088 000	892 000	783 000	740 000	
	Đoạn từ Trường mầm non xã Đông Sơn đến hết thôn Quyết Thượng	1 400 000	1 150 000	1 000 000	950 000		1 015 000	834 000	725 000	689 000	
	Đoạn từ hết thôn Quyết Thượng đến hết địa phận xã Đông Sơn	1 300 000	1 100 000	950 000	900 000		943 000	798 000	689 000	653 000	
5	Tuyến Cầu Hạ Dục Hồng Phong đi A31 xã Trần Phú										
	Đoạn từ cầu Hạ Dục đến Chợ Sẽ, xã Hồng Phong	1 500 000	1 230 000	1 080 000	1 020 000		1 088 000	892 000	783 000	740 000	

TT	Tên đường	Giá đất ở					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
	Đoạn từ Chợ Sẽ, xã Hồng Phong đến Trụ sở UBND xã Trần Phú	1 400 000	1 150 000	1 000 000	950 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1 015 000	834 000	725 000	689 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
	Đoạn từ Trụ sở UBND xã Trần Phú đến A31	1 200 000	1 000 000	900 000	850 000		870 000	725 000	653 000	616 000	
6	Đường Anh Trỗi: Đoạn từ giáp thị trấn Chúc Sơn đến đường Hồ Chí Minh	1 150 000	970 000	870 000	805 000		834 000	703 000	631 000	584 000	
7	Đường Đê đáy nối từ xã Thụy Hương đi tỉnh lộ 419 qua các xã Lam Điền, Hoàng Diệu, Thượng Vực, Văn Võ, Phú Nam An, Hòa Chính.	1 150 000	970 000	870 000	805 000		834 000	703 000	631 000	584 000	
8	Đường du lịch Chùa Trầm từ Chùa Vô Vi xã Phụng Châu đến tỉnh lộ 419 xã Tiên Phương	2 400 000	1 848 000	1 560 000	1 464 000		1 740 000	1 340 000	1 131 000	1 061 000	
9	Đường Tân Tiến - Thanh Bình - Đông Sơn: Đoạn từ Đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 6A	1 150 000	970 000	870 000	805 000		834 000	703 000	631 000	584 000	

Ghi chú: Giá đất tại vị trí 4 theo bảng giá trên đây nhưng không thấp hơn giá đất khu dân cư nông thôn liền kề.

BẢNG SỐ 8

BẢNG GIÁ ĐẤT KHU VỰC GIÁP RANH THUỘC HUYỆN CHƯƠNG MỸ

(Kèm theo Quyết định số:51/2012/QĐ-UBND ngày 28/12/2012 của UBND thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: đ/m2

STT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
a	**Đường Quốc lộ 6**										
1	Đoạn qua thị trấn Chúc Sơn	8 400 000	6 300 000	5 712 000	4 956 000	2 699 000	5 040 000	3 780 000	3 427 000	2 974 000	1 619 000
2	Quốc lộ 6 cũ từ Quốc lộ 6A (Bưu điện) đến Hiệu sách thị trấn Chúc Sơn	6 300 000	4 410 000	3 465 000	2 898 000	2 268 000	3 780 000	2 646 000	2 079 000	1 739 000	1 361 000
b	**Đường địa phương**										
1	Tỉnh lộ 419 (đoạn qua TT Chúc Sơn)	4 800 000	3 360 000	2 640 000	2 400 000	2 064 000	2 880 000	2 016 000	1 584 000	1 440 000	1 238 000
2	Đường Trục huyện từ Quốc lộ 6A đi vào trường Thể dục thể thao qua chợ Phượng đến đường Du lịch Chùa Trầm	5 600 000	3 920 000	3 080 000	2 800 000	2 100 000	3 360 000	2 352 000	1 848 000	1 680 000	1 260 000
3	Đường du lịch Chùa Trầm đoạn từ Quốc lộ 6A qua trụ sở tiếp công dân huyện và Chùa Trầm đến Chùa Vô Vi tiếp giáp xã Tiên Phương	4 680 000	3 276 000	2 621 000	2 340 000	2 059 000	2 808 000	1 966 000	1 573 000	1 404 000	1 235 000

4	Đường đê Đáy đoạn từ Quốc lộ 6A địa bàn thị trấn Trúc Sơn đến hết địa phận xã Thụy Hương	3 920 000	2 940 000	2 520 000	2 100 000	2 035 000	2 352 000	1 764 000	1 512 000	1 260 000	1 221 000
5	Đường liên xã nối từ đường Trục huyện tại khu vực trạm bơm tiêu úng xã Phụng Châu đi xã Đại Thành, huyện Quốc Oai	3 920 000	2 940 000	2 520 000	2 100 000	2 035 000	2 352 000	1 764 000	1 512 000	1 260 000	1 221 000

BẢNG SỐ 10

BẢNG GIÁ ĐẤT KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN THUỘC HUYỆN CHƯƠNG MỸ

(Kèm theo Quyết định số:51/2012/QĐ-UBND ngày 28/12/2012 của UBND thành phố Hà Nội)

TT	Tên địa phương	Mức giá	
		Đất ở	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp
1	Thuỷ Xuân Tiên	780 000	546 000
2	Đông Sơn	780 000	546 000
3	Trường Yên	780 000	546 000
4	Đông Phương Yên	780 000	546 000
5	Phú Nghĩa	780 000	546 000
6	Ngọc Hoà	780 000	546 000
7	Tiên Phương	780 000	546 000
8	Tân Tiến	600 000	420 000
9	Nam Phương Tiến	600 000	420 000
10	Lam Điền	600 000	420 000
11	Hữu Văn	600 000	420 000
12	Tốt Động	600 000	420 000
13	Hoà Chính	600 000	420 000
14	Đồng Phú	600 000	420 000
15	Hồng Phong	600 000	420 000
16	Quảng Bị	600 000	420 000
17	Hợp Đồng	600 000	420 000
18	Đại Yên	600 000	420 000
19	Phú Nam An	600 000	420 000
20	Trung Hoà	600 000	420 000
21	Thanh Bình	600 000	420 000
22	Hoàng Văn Thụ	500 000	350 000
23	Đồng Lạc	500 000	350 000
24	Trần Phú	500 000	350 000
25	Mỹ Lương	500 000	350 000
26	Thượng Vực	500 000	350 000
27	Hoàng Diệu	500 000	350 000
28	Văn Võ	500 000	350 000

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
3	Tỉnh lộ 81	2 625 000	2 048 000	1 470 000	1 418 000	1 838 000	1 434 000	1 029 000	993 000
4	Đường vào trường PTTH Xuân Mai	4 200 000	3 171 000	2 520 000	2 100 000	2 940 000	2 220 000	1 764 000	1 470 000
5	Đường Tân Bình - hết Ssân vận động trung tâm	4 200 000	3 171 000	2 520 000	2 100 000	2 940 000	2 220 000	1 764 000	1 470 000
6	Đường vào Lữ đoàn 201	4 200 000	3 171 000	2 520 000	2 100 000	2 940 000	2 220 000	1 764 000	1 470 000